

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

17 АВГ 2018

П Р И Н Я Т О
ВСЕГО ЛИСТОВ
ХОДАКОВА Д. В.
СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
ТЕЛ: 611-45-80 «222»

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"17" августа 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Самолёт ЛО»
(наименование юридического лица,
ОГРН 1157847042385, ИНН 7810337213, КПП 781301001
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская набережная, 22, литер А, пом. 35Н., тел. 328-83-38
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица
паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)
СРО А «Объединение строителей СПб», ИНН 7838029642
наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,
направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)
2. Объект капитального строительства Многоквартирный многоэтажный жилой дом (корпус 1, корпус 2)
(наименование объекта капитального
Общая площадь – 90955,00 м2, количество этажей – 13, количество квартир - 1654
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение,
(адрес объекта капитального строительства)
пос. Бугры, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:984
4. Разрешение на строительство
47-RU47504302-090К-2018 от 14.06.2018,
(номер и дата выдачи,
Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы
кем выдано)
Ленинградской области
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
№78-2-1-3-0020-18 от 24.05.2018г.
(номер и дата выдачи,

АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции _____ 01.09.2018
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции _____ 31.12.2019
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	15.10.2018
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	15.12.2018
Монтаж конструкций надземной части	30.05.2019
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	30.11.2019
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	30.06.2019
Монтаж инженерных систем и оборудования	30.11.3019

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-

Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	-

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

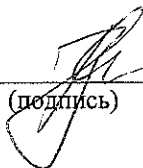
ООО «Север Строй». ОГРН 1157847387059, ИНН 7813235812, 195176, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.25, лит. А, пом. 17-Н, т. +7(812) 331-98-49 СРО А «Объединение строителей СПб», ИНН 7838029642

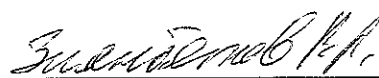
12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).



(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)




(подпись)


(фамилия, инициалы)

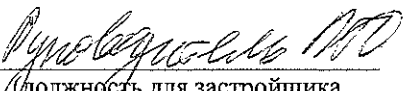
Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	1 экз., 4 листа	-
2	Проектная документация	-	-
2.1	Пояснительная записка	-	Раздел ПД№1 Часть 1 ПЗ Фрагмент 1, Фрагмент 2, Фрагмент 3, pdf, 3шт, 163МБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>	-	Раздел ПД№2 ПЗУ, pdf, 1шт, 4,41МБ
2.3	Архитектурные решения <***>	-	Раздел ПД№1 Часть 1 АР1, Раздел ПД№3 Часть2 АР2 Фрагмент 1, Фрагмент 2, Фрагмент 3, Фрагмент 4, pdf, 5шт, 110МБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <***>	-	Раздел ПД №4 Часть 1 КР Фрагмент 1, Фрагмент 2, Раздел ПД №4 Часть 2 КР1, КР2, КР3, pdf, 5шт, 123МБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <***>	-	Раздел ПД №5 ИОС1.1, ИОС 1.2, ИОС2.1, ИОС 2.2, ИОС 2.3, ИОС 3.1, ИОС 3.2, ИОС 3.3, ИОС 4.1, ИОС 4.2,

			ИОС 4.3, pdf, 8шт, 108МБ
2.6	Проект организации строительства	-	Раздел ПД№6 ПОС, pdf, 1шт, 6,07МБ
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	Раздел ПД№8 Часть 1 ПМООС1, Часть2 ПМООС2, pdf, 2шт, 61,1МБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	Раздел ПД№9 Часть 1 ПБ1, Часть2 ПБ2, pdf, 2шт, 27,8МБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	-	Раздел ПД№10 ОДИ, pdf, 1шт, 4,13МБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	-	Раздел ПД№11 ЭЭ, pdf, 1шт, 1,07МБ
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>	-	-
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>	-	Раздел ПД№12 ТБЭ, pdf, 1шт, 606КБ
2.15	Проект полосы отвода <***>	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	-	-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экз., 2 листа	-
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения	-	-

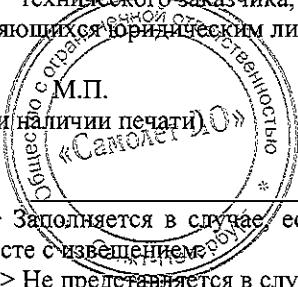
	работ		
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	-	Положительное заключение ЛОЭКСП уч.2(984) дома, pdf, 1шт, 54МБ
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 экз. 1 лист	-


(должность для застройщика, технического заказчика, являющегося юридическим лицом)


(подпись)


(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии печати)



<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.