

Исх № 55/сн/п от 19.01.2017 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Настоящим уведомляем Вас, что заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ), о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ в редакции Закона № 304-ФЗ в отношении многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0713003:989, строящегося в соответствии с разрешением на строительство выданного Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области №47-RU47504302-017К-2016 от 02.02.2016 г. **не требуется** в связи со следующим:

- в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (выше и далее - Закон N 304-ФЗ) действие положений части 2.3 статьи 1, пунктов 2 - 8 части 2 и частей 2.2 - 2.6 статьи 3 Закона N 214-ФЗ (в редакции Закона N 304-ФЗ) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, **если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве** многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется **после 1 января 2017 года**.

- первый договор участия в долевом строительстве в отношении вышеуказанного многоквартирного дома **был заключен 01.04.2016 года**.

Генеральный директор



/И.В. Евтушевский